

耕地经济收益与耕地质量占补平衡探讨

周亚鹏, 许 皞

(河北农业大学资源与环境科学学院, 保定 071001)

摘 要: 耕地占补平衡与耕地的经济收益密切相关。耕地占补平衡不仅要考虑耕地质量的平衡, 同时还要考虑耕地的收益平衡。本文将单位标准粮作为耕地占补平衡折算的中介, 探讨了区域耕地质量占补平衡与耕地经济收益平衡联系。

关键词: 耕地; 占补平衡; 经济收益

目前耕地占补平衡虽然基本能够做到耕地生产力不下降, 保证了国家粮食的安全, 但是并不能保证补充耕地比占用耕地的收益不下降。被占用的耕地一般都是投入少, 产出大的耕地, 而补充的耕地一般都是投入大而产出少的耕地, 这就可能降低农业的收入, 损害农民的利益。中央提出一系列解决“三农”问题的优惠政策, 要求我们必须加快农业、农村的发展, 努力提高农民的收入。因此加快区域耕地收益方面的研究很有必要。

一、 耕地质量占补平衡的新含义

耕地质量占补平衡除了包含数量平衡、质量平衡、需求平衡、区际平衡、生态平衡、和时间平衡以外, 还应该包含区域耕地的收益平衡含义。

耕地的收益平衡指区域范围内, 保持耕地的收益不降低。由于补充耕地和占用耕地之间的自然、气候、社会经济等条件的不同, 导致生产成本的提高, 以及产出率的下降, 客观上降低了农业生产的收益。因此应采取一定措施补充耕地的收益, 使其和占用的耕地的收益达到平衡, 从而巩固农业的基础地位不动摇。

二、 土地收益的涵义

土地收益就是指土地资产在开发经营和利用中所形成的土地资产价值量, 其实质是用地单位占有土地使用权后通过生产经营活动所获得的超额利润。按照对土地收益直接占有的产权属性, 我们可以简单地将土地收益分为所有权收益和使用权收益。前者是指在土地收益中直接归土地所有者所拥有的那部分, 这是所有权在经济上的一种体现, 即“谁所有、谁收益”; 后者是指土地收益中留归土地使用者占有支配的部分, 是土地使用权中收益权利的直接体现, 即“谁使用、谁受益”。

三、 耕地质量占补平衡测算方法

大多数学者认为耕地质量占补平衡的测算方法, 由占用耕地的生产力与补充耕地的生产力之比, 来确定补充耕地的数量。

【作者简介】

周亚鹏, 男, 硕士, 河北农业大学资源与环境科学学院讲师; 研究方向: 土地经济评价、规划。

许皞, 男, 博导, 河北农业大学资源与环境科学学院教授; 研究方向: 土地评价、规划。

(一) 确定同一农业生态区, 各种土地利用水平下, 耕地自然质量等指数 (C) 与单位标准粮 (P) 之间的数学关系模型

在一定的区域内土地利用的集约程度及管理程度不同, 使得对耕地的生产潜力的实现程度不同, 即具有相同的耕地自然质量, 由土地的利用程度不同而导致耕地生产力不同, 所以, 必须将二者进行匹配, 以确定其内在关系。由于同一农业生态区内, 同一土地利用系数等值区内, 耕地自然质量等指数与耕地单位标准粮存在着显著线性相关关系。分别在被占耕地和补充耕地所在农业生态类型区, 相同土地利用系数等值区内建立耕地自然质量等指数 (C) 与单位标准粮 (P) 之间的函数关系模型 (见表 1)。

表 1 耕地自然质量等指数与单位标准粮的数学模型

土地利用系数	农业生态类型区	
	—	二
K_1	$P_{11}=f(C_{11})$	$P_{21}=f(C_{21})$
K_2	$P_{12}=f(C_{12})$	$P_{22}=f(C_{22})$
...
K_t	$P_{1t}=f(C_{1t})$	$P_{2t}=f(C_{2t})$

注: K_i 为某一土地利用系数等值区的平均土地利用系数, P 为单位标准粮, C 为耕地自然质量等指数。

(二) 耕地质量占补平衡测算方法

耕地自然质量等指数与土地利用水平 (土地利用系数) 匹配后, 建立的其与单位标准粮之间的函数关系, 反映了耕地的现实生产力水平。

耕地质量占补平衡当量系数 (R) 求算:

$$R = P_{\text{占}} / P_{\text{补}}$$

式中, R 表示耕地质量占补平衡当量系数; $P_{\text{占}}$ 表示占用耕地单位标准粮; $P_{\text{补}}$ 补充耕地单位标准粮。

耕地质量占补平衡当量系数 (R) 是耕地质量的一个重要的反应指标, 其实质是反映两个农业生态类型区相同占补质量等别耕地之间的占、补耕地比例关系。当 $R \leq 1$ 时, 说明补充耕地现实生产力大于占用耕地的现实生产力, 耕地占、补可以达到平衡; 当 $R > 1$ 时, 说明补充耕地的现实生产力小于占用耕地的现实生产力, 补充面积为:

$$S_{\text{补}} = R \cdot S_{\text{占}}$$

式中, $S_{\text{补}}$ 表示补充耕地的面积; $S_{\text{占}}$ 表示被占用耕地的面积。

以上是耕地质量占补平衡的方法研究, 它主要目的是达到占补耕地之间生产力的平衡, 下面进行耕地收益占补平衡的研究, 它主要是为了达到占补耕地之间收益的平衡。

四、耕地经济收益占补平衡计算及其修正

(一) 占补耕地之间收益的计算

进行占用耕地和补充耕地之间收益的计算, 以收益平衡来衡量耕地占补平衡。由于存在标准粮和费用两种收益形式, 为了研究方便, 本文最终以标准粮作为确定收益大小的单位。

耕地收益计算公式为:

$$G = P - S/J$$

其中: G 为耕地收益 (千克/亩); P 为标准粮; S 为总投入 (元/亩);
 J 为近年来标准粮的价格。

S 的求算: 首先确定占、补耕地所在土地的经济系数, 即 $K = P / (S \cdot A)$

由此得到总投入 $S = P / K \cdot A$

（二）耕地占补经济收益平衡当量系数的求算

耕地占补经济收益平衡当量系数（ M ）是一个耕地收益的重要指标，它的大小反映占、补耕地经济收益之间的平衡情况。即：

$$M=G_{\text{占}}/G_{\text{补}}$$

五、结 论

若耕地占补经济收益当量系数（ M ）大于耕地质量占补平衡当量系数（ R ），则被占用耕地收益大于补充的耕地，需按耕地占补经济收益当量系数（ M ）进行占补， $S_{\text{补}}=M*S_{\text{占}}$ ；若耕地占补经济收益当量系数（ M ）小于或等于耕地质量占补平衡当量系数（ R ），则补充耕地收益大于占用耕地，可按耕地质量占补平衡当量系数（ R ）进行占补， $S_{\text{补}}=R*S_{\text{占}}$ 。

耕地占补平衡的最终目的是保证耕地生产力的平衡，确保粮食安全。而目前大多强调数量和质量的平衡，忽视效益平衡，致使区域范围内耕地生产成本提高，收益下降，农业生产遭受损失。本文认为在耕地占补平衡的收益平衡层面同样十分重要应得到重视。

参考文献：

- [1] 张红晖，金昌伟，陈永康. 要重视耕地总量动态平衡中的耕地质量因素[J]. 农业经济，1999（11）：24-25.
- [2] 王洪波，王学斌，朱德举. 万柏林区农用地分等自然质量分求算方法[J]. 中国土地科学，2002（1）：32-35.
- [3] TD/T1004-2004，农用地分等定级规程[S].
- [4] 崔邢涛. 耕地占补平衡质量评价体系研究[D]. 保定：河北农业大学，2004.

The discussion of cultivated land requisition-compensation balance and farmland economic benefits

ZHOU Ya-peng, XU Hao

Abstract: Balance of cultivated land requisition-compensation balance is closely related to the economic benefits. Balance of cultivated land requisition-compensation balance should not only consider the quality of balance, taking into account the balance of the proceeds of cultivated land. This paper will be the standard unit of cultivated land as grain converted balance of the bridge on the regional balance of the quality of farmland and farmland balance economic benefits associated.

Key words: cultivated land; requisition-compensation balance; economic benefits

（责任编辑：Emily）